



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Soc.tà BLUSERENA SPA c/o dott. Agr. Candido
Daniele Maoddi
candido.maoddi@pec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: **Intervento di installazione di due colonnine per ricarica veicoli elettrici nel resort Is Serenas. Comune: Badesi. Proponente: BLUSERENA SPA. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 27.01.2025 (prot. D.G.A. n. 2400 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento consiste nell'istallazione di due centraline per la ricarica rapida di auto elettriche e di un'area di stazionamento per complessivi quattro posti auto all'interno del complesso turistico-residenziale "Is Serenas", ubicato in località Maccia Boina, nel comune di Badesi, al fine di migliorare il servizio di trasporto interno al resort.

La superficie interessata, pari a 60 m² (10,00 m x 6,00 m), insiste su un fondo sabbioso, localizzato tra il polo tecnologico e la strada di accesso al resort. Per la sua realizzazione, l'attività di cantiere prevede la posa di una pavimentazione drenante, completamente amovibile, realizzata in pianelle o autobloccanti drenanti, previo livellamento della superficie interessata. L'intervento non prevede l'impiego di calcestruzzo se non per la realizzazione dei due dadi di fondazione delle colonnine. I mezzi utilizzati consisteranno in un miniescavatore e un camion per trasporti. Il materiale proveniente dagli scavi, costituito in prevalenza da terreno sabbioso, sarà interamente reimpiegato in loco per i compianamenti. Non è prevista l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area. Al termine dei lavori, la cui durata è stata stimata in circa dieci giorni lavorativi, è previsto il ripristino dello stato dei luoghi e la rimozione di eventuali rifiuti presenti.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinias" ITB010004 e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Stando alla documentazione fotografica trasmessa, l'area di intervento appare localizzata all'interno di una fascia tampone, interposta tra l'habitat 2250* e la viabilità principale, costituita da un prato verde (in continuità con il retrostante habitat prioritario 2250*) e da un filare di alberi delimitante il cordolo della strada.

Tra le criticità rilevate, si rileva innanzitutto la mancanza di dettagli progettuali atti a chiarire, oltre alla delimitazione del sedime di 60 m² occupato dal parcheggio, gli eventuali ambiti di accesso e manovra dei veicoli nell'area di stazionamento, i quali, se non opportunamente valutati potrebbero dare luogo a fenomeni di scalzamento al piede della limitrofa duna, con conseguente arretramento, e danni alle radici del ginepreto (doc. fotografica, elab. 4).

L'ubicazione dell'area parcheggio non appare, inoltre, giustificata in considerazione della possibilità di utilizzare il piazzale di pertinenza del polo tecnologico, dove tra l'altro si trovano alloggiati i quadri elettrici per l'allaccio alla linea elettrica, o in alternativa, se le centraline dovessero essere rese fruibili anche agli ospiti del residence, si ritiene più opportuno valutare la possibilità di delocalizzare le stesse all'interno del vasto parcheggio a servizio esclusivo del complesso turistico.

Tutto ciò premesso, considerato che l'intervento andrebbe a sottrarre una ulteriore porzione di suolo, area di potenziale espansione del limitrofo habitat prioritario di interesse comunitario 2250* "*Dune costiere con *J. uniperus spp.**" e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di Gestione della ZSC, non potendo escludere che l'intervento in oggetto possa generare incidenze significative dirette o indirette su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, il progetto deve essere sottoposto a procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.). Si precisa che lo studio di incidenza, da redigere conformemente all'allegato G al DPR 357/97 e s.m.i. e alle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 - Direttiva 92/43 /CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro, i seguenti approfondimenti e analisi:

1. Scelta di soluzioni alternative, da valutare fra le superfici disponibili già artificializzate;
2. elaborati descrittivi e cartografici, aventi adeguato grado di dettaglio, rappresentativi di tutti gli interventi previsti nell'area di cantiere e dell'attività previste (delimitazione area parcheggio e delle aree di pertinenza (accesso e manovra), scavi, aree di cantiere);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

3. valutazione degli impatti diretti e indiretti derivanti dall'intervento in oggetto sulla componente vegetale, animale e sull'integrità del sito e definizione delle eventuali misure di mitigazione previste.
4. In luogo del prato verde, elemento vegetale incongruo rispetto alla serie vegetazionale tipica del luogo, prevedere interventi di rinaturalizzazione finalizzati all'espansione dell'habitat 2250*.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati relativi all'oggetto, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI